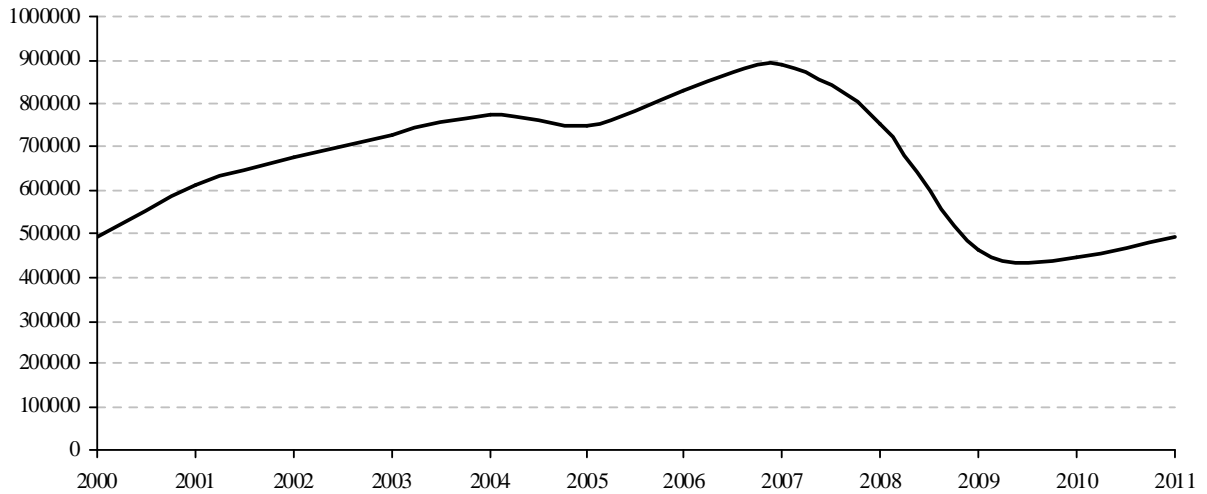


(real estate trends)

[2].

2000-2011 ..

(.1, .1).



. I. 2000-2011 [3]

I.

2000-2011

*

2000 .	2001 .	2002 .	2003 .	2004 .	2005 .	2006 .	2007 .	2008 .	2009 .	2010 .	2011 .
493848	611215	675694	728542	776409	746687	831245	886971	751578	461845	444416	491723

* [3]

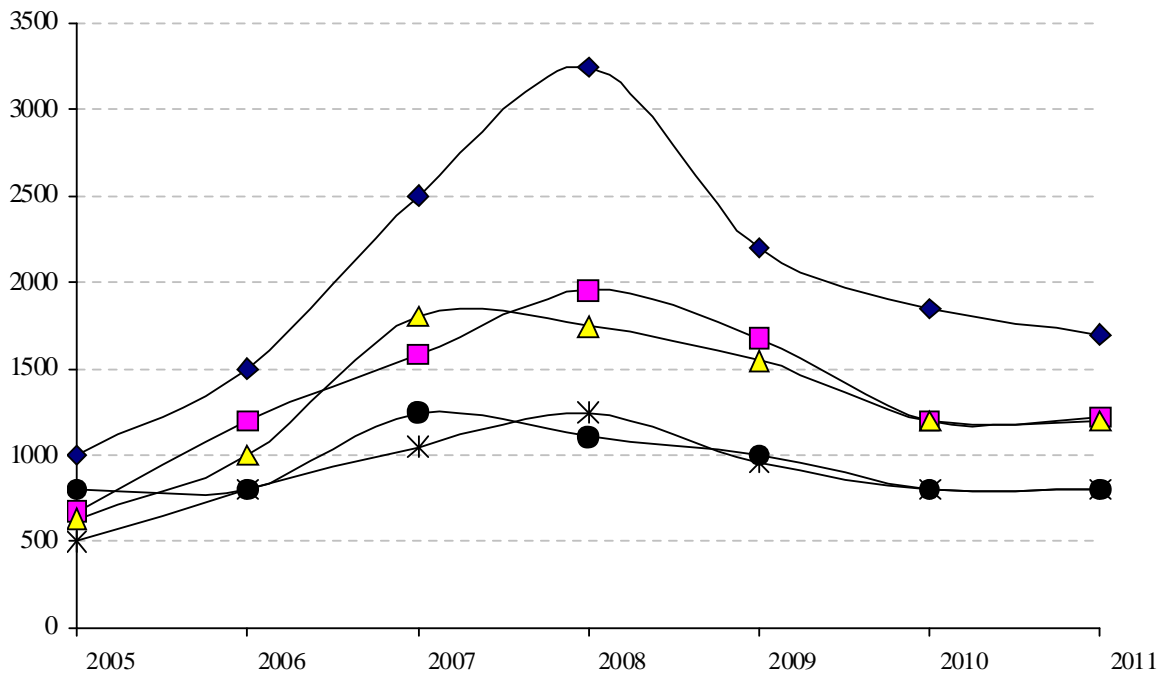
. 1, . 1, () ; ; • 2000-2011 .— ; • 2002-2006 .— ;

2011

(2009-2011 .)

(4-7%).

(.3).



.3.

2005-2011 ., [2]

.3,

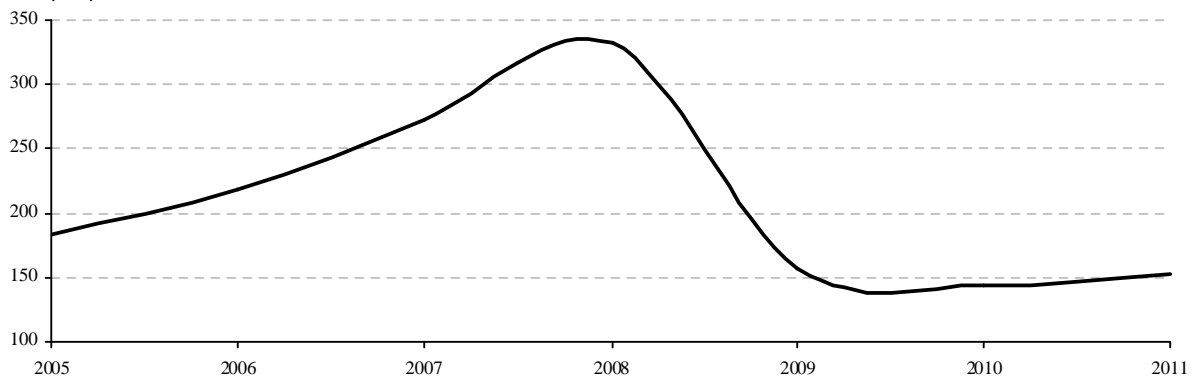
2005-2011 .,

(.4), .3, 2005 2008 (.4, .3).

330,96 ., 1,8 142,35 () 183,75

2,3 . 2011

— 10,0 . (7%),



4. 2005-2011 ..
[2]

3. 2005-2011 .. *

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
183,75	217,95	272,97	330,96	156,5	142,35	152,38

* [2]

(.4).

4.

*

/		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1.	-	183,75	217,95	272,97	330,96	156,5	142,35	152,38
2.	-	106,12	127,52	147,89	215,36	238,93	267,45	303,88
3.	2, % ¹	173,2	170,9	184,6	153,7	65,5	53,2	50,1

* [2]

.4 2005 2008

1,5-1,8

2012

98%

« 2012

66 „ 9

200 . . ,40
248 . . ,40

70 . . [8].

UTG (« ») . , 2012

2012 .

UTG, 2012 . (, ,).

« » 3,7%. « » 12,5%, « » — 4,2%, 2012 . , « »

2013 .

2012 . , , ,

UTG

5-6%,

SV Development . , 1 [8]. 2013

265

3%

[9].

Capital Times .

« » , 2013 .

(2012). -

[10]. 2012

-
- 2013
- ;
- 1998 2008 ;
- « » ;
- 5-7% , 2-3 , 2013 [11].
- (. , .) 5-10% , 10-15% , 30% [13].

2013 1 2013

[14].

2013

1. : 2012 ..
2. ,
3. , — , ,
1. — [] — : <http://www.ukrgr.net/articles/8196.htm>.
2. 2000-2011 . — [] — : <http://www.asnu.net/pages/320/>.
- 3.
4. « — [] — » -2012 — , : <http://news.finance.ua/ua/~1/120/all/2012/12/27/293855>.
5. : 2012 — [] — : http://www.kmu.gov.ua/control/uk/publish/article?art_id=245572561&cat_id=244277212.
6. 2013 5,3%, — [] — : http://www.kansas.ua/articles_forecast/page_view/V-2013-godu-rost-obema-vvoda-zhilya-v-Ukraine-uvel-29-12-2012/.
7. -2012. — [] — : <http://halupa.org.ua/article.php/2012112812134863>.
8. : 2012 . 2013 . — [] — : <http://www.rbc.ua/ukr/top/show/rynok-nedvizhimosti-rezultaty-2012-g-i-ozhidaniya-na-2013-27122012110300>.
9. 2013 ? — [] — : <http://ogo.ua/articles/view/2012-12-26/37098.html>.
10. [] — : <http://mirkvartir.ua/article/1/5852-ukrainskij-rynok-nedvizhimosti-blizok-k-cenovomu-dnu-erik-najman.html>.
11. — [] — : <http://www.kreschatic.kiev.ua/ua/4102/art/1340305912.html>.
12. 2013 . — [] — : <http://realt.aviso.ua/news?id=03ae4958-caca-4180-b207-1bdeab1216d0>.
13. — [] — : <http://zakarpattya.net.ua/Blogs/101756-Eksperty—radiat-ne-pospishaty-z-pokupkoiu-nerukhomosti>.
14. — [] — : <http://www.unian.ua/news/542650-pislya-novogo-roku-rinok-nerukhomosti-moje-zupinitisya.html>.

06 2013