

---

336.02

**Borsh Lyudmila Mihaylovna**,  
Doctor of Economics, professor,  
Department of Business Finance and Insurance,  
V.I. Vernadsky Crimean Federal University,  
Simferopol

**Tyulin Andrey**,  
Master's degree student on «Finance and credit» specialization,  
V.I. Vernadsky Crimean Federal University,  
Simferopol.

## PRIORITY BANKING SYSTEM DEVELOPMENT: MORTGAGE LENDING IN RUSSIA

The article substantiates the need to consider the role of the modern banking system, the basics of market economy progress and development where the banking system and credit relations on the mortgage market contribute to social and economic development, ensuring the improvement of living standards through the state mortgage programs operating at federal, regional and municipal levels.

*Keywords:* banking system, socio-economic development, mortgage lending, mortgage, mortgage programs, economic growth.



11%,  
2015  
10 %.  
; ;  
; ;  
( ;  
); ( -  
.) [8].  
« »  
2015 .  
1. : « : »  
10,9% « »  
10% 30 .  
»  
12,75% — «  
50%, 13% — » 20% ( ) 50% 13,25% —  
, ( ) 10% ( ) 20%.  
« : » : «  
» 11,5% , 20% 30 .  
« 14% — 20% ( ) 50% [3]. 13,75% — 50%  
, . —  
2. [7].  
: « - : », « : », « ».  
» « 9,9%  
, 10%,  
- ( « ».  
, ,  
. 25 1 2017  
20% [3].  
1. « — ».  
, 18 35 ,  
35%  
40% —  
2011-2015 ,  
, 2020 .  
2. « ».  
( 8,5% 11,25% ),  
: 3 000 000 ,  
13 500 000 25 ,  
125

---

-2015- 4

: , , -24.  
 2015  
 245 880  
 [6]. 2014  
 3. 5,5  
 4. 2015 453 026  
 5. «  
 ».  
 10 30  
 1 :  
 [7].  
 30% 70%  
 1,5% 5%  
 [5].  
 1.

---

2. ; ; ( 2 ),

3.

4.

1. // : , , . — 2014. — 3. — . 106-113. /

2. // : , , . — 2010. — 1. — . 50-64. /

3. [ ] / « ».— : www.ahml.ru/ru/borrower/social\_ipoteka/ ( 01.02.2016).

4. // : , , . — 2013. — 2. — . 81-85. /

5. « ».— : [ ] / : www.moshouse.ru/ipoteka/rusipoteka\_economy.php ( 01.02.2016).

6. [ ] / « ».— : www.banki.ru/wikibank/sotsialnaya\_ipoteka/ ( 01.02.2016).

7. [ ] / «Fintips.Net». — : fintips.net/68-usloviya-socialnoy-ipoteki-kto-mozhet-poluchit-kredit-i-na-kakih-usloviyah.html ( 02.02.2016).

8. [ ] / . — : www.cbr.ru/ ( 02.02.2016).