

*

Форми та методи фінансового управління	Визначення та принципи	Нормативно-правове забезпечення	Потенційні об'єкти	Фактичне використання
Оренда	Договірне строкове платне володіння і користування комунальним майном, переданим для самостійного ведення господарської діяльності орендарю	Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна»	Нерухоме майно (приміщення, будівлі та споруди), земля, водойми	Є однією з найпоширеніших форм фінансового управління як комунальною власністю як джерело поповнення місцевих бюджетів
Самостійне використання	Ведення господарської діяльності органами місцевого самоврядування на базі об'єктів комунальної власності	Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про підприємства в Україні»	Підприємства, що надають комунальні послуги; заклади соціальної інфраструктури	Переважно соціальна сфера
Спільне використання	Утримання та експлуатація об'єктів комунальної власності спільно з іншими суб'єктами господарювання на основі договору	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»	Об'єкти у сферах: освіти; охорони здоров'я; пожежної охорони; надання основних комунальних послуг	Проблема застосування — врегулювання особливостей управління об'єктами спільної комунальної власності
Концесія	Передача на договірній платній та строковій основі комунальних підприємств або земельних ділянок з правом видобутку чи будівництва на ній	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про концесії»	Об'єкти у сферах: житлово-комунального господарства; громадське харчування; будівництво та експлуатація доріг	Може використовуватися як прихована форма приватизації, таким чином, занижувати доходи до місцевих бюджетів.
Приватизація	Трансформація комунальної власності у приватну	Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», місцеві програми приватизації.		Активне від початку процесу приватизації. Результатом є одноразові але значні надходження до бюджету
Застава	Комунальне майно використовується як об'єкт гарантії повернення кредитів	Закон України «Про заставу»	Ліквідне комунальне майно	Починає набувати поширення
Іпотека	Різнovid застави землі чи нерухомого майна для отримання органами місцевого самоврядування довготривалої позики	Закон України «Про іпотеку»	Будівлі та споруди, земля	Не застосовується в зв'язку з відсутністю відповідного законодавчого регулювання
Лізинг	Передача чи набуття на довгостроковій основі майна (крім земельних ділянок, майнових комплексів та їх структурних підрозділів) за встановлену плату	Закон України «Про фінансовий лізинг»	Сільськогосподарська техніка, транспортні засоби, обладнання (медичне, офісне та інше)	Є актуальною в Україні
Довірічне управління	Передача на договірній, платній, строковій та конкурентній основі об'єктів комунальної власності в управління (від імені, за рахунок та в інтересах довірителя) за фіксовану плату	Декрет КМУ «Про довірчі товариства» <i>Проект Закону «Про довірче управління майном»</i>	Цінні папери, об'єкти у сфері житлово-комунального господарства, фізичної культури та спорту, інших галузях.	Перспективна. Не застосовується в зв'язку з відсутністю належного правового регулювання

*

.10

[5, .356].

()

().

10-15,

•
•
•

•

•

•
(
•
•
•

);

-
-
-
-
-

[6, .105].

1. / . , . // ' . — 2002. — 181. — . 11-12.
2. : . — 2004. — 3. (1). — . 20-21. / . , . //
3. : 997-XIV 16.07.1999 // . — 1999. — 41. — . 372.
4. : 12.04.2000 // . — 2000. — 15. — . 92. — . 626. 643
5. // . — 2007. — 31. — . 405.
6. .. : , 2005. — 354 . / .. ,
7. . . / . . // — « » . — 2002. — 37 — . 9-13.